



Veranlagungsprofil Immobilien AT

Residential

Standort	Fokus: Wien Niederösterreich (Landeshauptstadt und Bezirkshauptstädte) Linz, Stadt Salzburg, Graz, Innsbruck
Fläche	ab 2.500m ² NFL
Investitionsvolumen	ab EUR 10 Mio.

Office

Standort	Fokus: Wien Linz, Stadt Salzburg, Graz, Innsbruck
Fläche	ab 7.000m ² NFL (Wien ab 10.000m ² NFL)
Investitionsvolumen	ab EUR 20 Mio.

Hospitality

Standort	Fokus: Wien Linz, Stadt Salzburg, Graz, Innsbruck
Zimmeranzahl	ab 100 Zimmer
Investitionsvolumen	ab EUR 25 Mio.

Retail - Fachmarktzentrum (FMZ)

Standort	etabliertes Einzugsgebiet mit hoher Frequenz
Fläche	ab 3.500 m ² NFL
Investitionsvolumen	ab EUR 10 Mio.

Grundstück und Projektentwicklung

Nutzungsarten	Residential / Office / Hotel
Standort / Fläche / Investitionsvolumen	analog der jeweiligen Assetklasse
Voraussetzung	Widmung für Bebauung vorliegend

Allgemeine Standortanforderungen

- ✓ urbane Lagen mit gutem Standortimage (inkl. Stadtentwicklungsquartiere)
- ✓ sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (U-Bahn, Bahn, Bus, etc.)
- ✓ Office in Wien mit U-Bahnanbindung
- ✓ sehr gute Infrastruktur

Nachhaltigkeitskriterien

- ✓ EU-Taxonomiekonformität
- ✓ Zertifizierung nach ÖGNI, BREEAM, LEED etc. oder
- ✓ Umsetzung von Zertifizierungs-/ Nachhaltigkeitsanforderungen kurzfristig möglich

Weitere Kriterien

- ✓ 100% Eigentum
- ✓ kein Wohnungseigentum
- ✓ kein Baurecht oder Superädifikat
- ✓ Asset oder Share Deal
- ✓ Joint Venture sowie Forward Deal möglich

Wir freuen uns über Ihr Angebot an
immoinvestment@uniqa.at